

# RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE

## Detaljreguleringsplan for Prestegårdsjordet, Alstahaug kommune

Plan-ID: 20210073

Forslagsstiller: Opplysningsvesenets fond v/Clemens Eiendom AS

Utarbeidet av Griff Arkitektur AS september 2021, sist revidert mars 2022

### 1. Tiltaket

Hensikten med reguleringsplanarbeidet er å legge til rette for formål offentlig eller privat tjenesteyting, herunder boliger for heldøgns omsorg, dagaktivitetssenter og base for hjemmetjenesten for Alstahaug kommune. Det reguleres nytt fortau og ny avkjørsel i Kirkeveien. Eksisterende boliger og friområde omfattes også av planen.

Reguleringsplanen er utarbeidet i tråd med KMDs Reguleringsplanveileder, plan- og bygningslovens generelle bestemmelser og kommuneplan for Alstahaug.

### 2. ROS-analyse

Sjekkliste og risikovurdering

Ved en gjennomgang av sjekklisten kan man identifisere hvilke hendelser/situasjoner der det er behov for å gjennomføre en risikovurdering i planarbeidet. De som er aktuelle er kvitert ut med «ja» i kolonnen «aktuelt?» i sjekklisten.



Tabell 1. Samlet risikovurdering.

		KONSEKVENNS				
		1. Ufarlig	2. En viss fare	3. Kritisk	4. Farlig	5. Katastrofalt
SANNSYNLIGHET	1. Lite sannsynlig					
	2. Mindre sannsynlig					
	3. Sannsynlig					
	4. Meget sannsynlig					
	5. Svært sannsynlig					

- Hendelser i røde felt: Tiltak er nødvendig.
- Hendelser i gule felt: Tiltak vurderes ut fra kostnad ifht. nytte.
- Hendelser i grønne felt: Lite kostnadskrevende tiltak gjennomføres.

Tiltak som reduserer sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig vurderes tiltak som begrenser konsekvensene.

Tabell 2: Bruttoliste mulige uønskede hendelser:

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sanns.	Kons.	Risiko	Kommentar/tiltak
<b>Natur- og miljøforhold</b>					
<i>Ras/skred/flom/grunnforhold.</i>					
1. Masseras/skred	Ja	2	4		Det er marine avsetninger i grunnen.
2. Snø/isras	Nei				
3. Flomras	Nei				
4. Elveflom	Nei				
5. Tidevannsflom	Nei				
- Havnivåstigning	Nei				
6. Radongass	Ja	2	2		Det er moderat til lav aktsomhet av radon i området.
<i>Vær, vindeksponering. Er området:</i>					
7. Vindutsatt	Nei				
8. Nedbørutsatt	Nei				
<i>Natur- og kulturområder:</i>					
9. Sårbar flora	Ja	4	2		Store, gamle trær i planområdet, hvorav noen på rødlista.
10. Sårbar fauna/fisk	Nei				
11. Verneområder	Nei				
12. Vassdragsområder	Nei				
13. Fornminner (fredet)	Ja	3	2		Potensiale for påvisning av automatisk fredete kulturminner pga. funn nær planområdet.
14. Kulturminne-/miljø	Ja	3	2		Tidligere prestebolig fra 1863 innenfor planområdet.
<b>Menneskeskapte forhold</b>					
<i>Strategiske områder og funksjoner.</i>					
15. Vei, bru, knutepunkt	Nei				
16. Havn, kaianlegg	Nei				
17. Sykehus/-hjem, kirke	Nei				
18. Brann/politi/sivilforsvar	Ja	2	2		Behov for tilkomst for brann/redning
19. Kraftforsyning	Ja	2	2		Eksisterende trafo i planområdet. Behov for stømforsyning og omlegging.
20. Vannforsyning	Ja	2	2		Eksisterende VA i planområdet. Behov for VA til ny bebyggelse og omlegging.
21. Forsvarsområde	Nei				
22. Tilfluktsrom	Nei				
23. Områder for idrett/lek	Ja	1	1		Eksisterende friområde

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sanns.	Kons.	Risiko	Kommentar/tiltak
					oppretholdes/ oppgraderes.
24. Park; rekreasjons- områder	Ja	1	1		Eksisterende friområde oppretholdes/ oppgraderes.
25. Vannområder for friluftsliv	Nei				
<i>Forurensningskilder. Berøres planområdet av:</i>					
26. Akutt forurensning	Nei				
27. Permanent forurensning	Nei				
28. Støv og støy; industri	Nei				
29. Støv og støy; trafikk	Nei				
30. Støy; andre kilder	Nei				
31. Forurenset grunn	Nei				
32. Forurensning i sjø	Nei				
33. Høyspentlinje (stråling)	Nei				
34. Risikofylt industri	Nei				
35. Avfallsbehandling	Nei				
36. Oljekatastrofeområde	Nei				
<i>Medfører planen/tiltaket:</i>					
37. Fare for akutt forurensning	Nei				
38. Støy og støv fra trafikk	Ja	2	1		Tiltaket representerer enn viss trafikkøkning til/fra planområdet
39. Støy og støv fra andre kilder (Anleggsperioden)	Ja	3	1		Gjennomføring av tiltaket kan medføre noe støy/støv i anleggsperioden
40. Forurensning i sjø	Nei				
41. Risikofylt industri	Nei				
<i>Transport. Er det risiko for:</i>					
42. Ulykke med farlig gods	Nei				
43. Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området	Nei				
<i>Trafikksikkerhet:</i>					
44. Ulykke i av-/påkjørslar	Ja	1	2		Det skal reguleres ny avkjørsel fra Kirkeveien
45. Ulykke med gående/ syklende	Ja	1	2		Avkjørsel krysser fortau. Intern gangvei kan krysse p-plass
46. Ulykke ved anleggs- gjennomføring	Nei				
47. Andre ulykkespunkter	Nei				
<i>Andre forhold:</i>					
48. Sabotasje og terrorhandlinger	Nei				
- er tiltakene i seg selv et sabotasje/terrormål	Nei				
- er det potensielle sabotasje/terrormål i nærhet	Nei				

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sanns.	Kons.	Risiko	Kommentar/tiltak
49. Regulerte vann-magasiner, med spesiell fare for usikker is, endringer i vannstand med mer.	Nei				
50. Naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)	Nei				
51. Gruver, åpne sjakter, steintipper etc.	Nei				
52. Spesielle forhold ved utbygging/gjennomføring	Ja	2	2		Trær som skal bevares kan skades under anleggsarbeider
53. Klimatilpasning og eventuelle klimaendringer i framtiden	Nei				
54. Hvordan planforslaget kan påvirke nærliggende områder	Nei				

Analysen viser at det er få aktuelle hendelser som medfører risiko av betydning:

Tabell 3. Oppsummering:

		KONSEKVENNS				
		1. Ufarlig	2. En viss fare	3. Kritisk	4. Farlig	5. Katastrofalt
SANNSYNLIGHET	1. Lite sannsynlig	23, 24	44, 45			
	2. Mindre sannsynlig	38	6, 18, 19, 20, 52		1	
	3. Sannsynlig	39	13, 14			
	4. Meget sannsynlig		9			
	5. Svært sannsynlig					

**3. Kommentarer til uønskede hendelser ved dagens situasjon. Hendelser vist i gult krever tiltak:**

Tabell 4. Oppsummering tiltak/plangrep for å redusere/fjerne risiko:

Hendelse	Risiko	Beskrivelse av uønsket hendelse/situasjon og tiltak	Kilde/referanse	Risiko etter gjennomføring av tiltak/plangrep
Nr. 1, Masseras/skred		Innenfor planområdet er det grunnforhold med marine avsetninger i grunnen. Forholdet er utredet i planarbeidet iht myndighetskrav. Det er gitt anbefaling om tiltak og oppfølging ifbm. fremtidig detaljprosjektering.	Notat – Geoteknisk vurdering 13381-00-RIG-N-001, Dr.Techn.Olav Olsen AS, 10.12.2021  Datarapport geoteknikk - 13381-00-RIG-R001, Dr.Techn.Olav Olsen AS, 10.12.2021	
Nr. 6, Radongass		Hele området er anvist med moderat til lav aktsomhetsgrad av radon. Det må også tas høyde for at det kan være radon i tilkjørte fyllmasser. Byggteknisk forskrift stiller nødvendige krav til radonsikring i forbindelse med nye byggetiltak.	NGU radon aktsomhetskart; Geo.ngu.no/kart/radon	
Nr. 9, Sårbar flora		Store, gamle trær i planområdet. Ikke registrert/vernet pr. i dag, men noen trær ønskes bevart. Trær er kartlagt og verdivurdert i planarbeidet. Plan er tilpasset slik at noen av trærne kan bevares. Disse er sikret med hensynssone og bestemmelser i planen.	Vegetasjonskartlegging og situasjonsplan, Prestegårdsjordet, LandArk AS, 09.03.2022  Plankart og bestemmelser	

Hendelse	Risiko	Beskrivelse av uønsket hendelse/ situasjon og tiltak	Kilde/referanse	Risiko etter gjennomføring av tiltak/ plangrep
Nr. 13, Fornminner, fredet		Potensiale for påvisning av automatisk fredete kulturminner pga. funn nær planområdet. Arkeologisk registrering er planlagt vår 2022. Båndleggingssone er avsatt i plankart, med tilhørende bestemmelse om registrering og frigitt område før igangsetting av arbeider.	Varslingsuttalelse fra Nordland fylkeskommune.  Plankart og bestemmelser.	
Nr. 14, Kulturminne/ - miljø		Tidligere prestebolig fra 1863 innenfor planområdet. Tilstandsvurdering, takst og kulturminneutredning er gjennomført i planarbeidet og lagt til grunn for planforslag. Bygget er ombygget/ikke autentisk, vurdert som lokalt kulturminne. Planen sikrer ivaretagelse ved riving/gjenoppføring.	Verditakst, tiltandsvurdering Kirkeveien 48, Helgeland Byggekontroll AS, 10.05.2021  Notat vedr. vurdering av bruk av eksisterende prestebolig, Entreprenør Harald Nilsen AS, 17.12.2021  Kulturminneutredning Alstahaug prestegård gnr. 37 / bnr. 1210 – Kirkeveien 48, LINK Arkitektur, 07.01.2022  Plankart, bestemmelser og planbeskrivelse.	
Nr 18, Brann, politi, siviltforsvar		Behov for tilkomst for brann/redning. Tilkomst for brannbil er avsatt i situasjonsplan og ivaretas iht. gjeldende krav i videre prosjektering.	Planbeskrivelse kap. 5.7.  Situasjonsplan vedlagt planforslag.	

Hendelse	Risiko	Beskrivelse av uønsket hendelse/situasjon og tiltak	Kilde/referanse	Risiko etter gjennomføring av tiltak/plangrep
Nr. 19, Kraftforsyning		Eksisterende trafo i planområdet. Behov for stømforsyning og omlegging.	Planbeskrivelse kap. 4.14.2 og 5.6	
Nr. 20 Vannforsyning		Eksisterende VA i planområdet. Behov for VA til ny bebyggelse og omlegging.	Planbeskrivelse kap. 4.14.1 og 5.15	
Nr. 23 og 24; Områder for idrett/lek, Park/rekreasjonsomr.		Eksisterende friområde opprettholdes/oppgraderes. Lite i bruk i dag, og planlagte endringer hensyntar friområdets kvaliteter og sikkerhet.	Plankart, bestemmelser og planbeskrivelse.	
Nr. 38, Støv og støy; trafikk		Tiltaket representerer enn viss trafikkøkning til/fra planområdet. Svært lav trafikkmengde i dag og begrenset mengde nye p-plasser vurderes ikke å medføre trafikkøkning som vil gi støyøkning som krever tiltak i eller ved planområdet.	Planbeskrivelse	
Nr. 39, Støy og støv fra anleggsperioden		Gjennomføring av tiltaket kan medføre noe støy i anleggsperioden. Det er tatt inn bestemmelse om at grenseverdier for anleggsstøy i T-1442/2021 kap. 6 gjelder for hele anleggsperioden.	Planbestemmelser	
Nr. 44, Ulykke i av-/påkørsler		Det skal reguleres ny avkjørsel fra Kirkeveien. Håndbok N100 er lagt til grunn og frisikt er sikret.	Plankart, bestemmelser og planbeskrivelse kap. 5.7.	

Hendelse	Risiko	Beskrivelse av uønsket hendelse/situasjon og tiltak	Kilde/referanse	Risiko etter gjennomføring av tiltak/plangrep
Nr. 45: Ulykke med gående/syklende		Avkjørsel krysser fortau. Intern gangvei kan krysse p-plass.	Plankart, bestemmelser og planbeskrivelse kap. 5.7.	
Nr. 52: Spesielle forhold ved utbygging/gjennomføring		Trær som skal bevares kan skades under anleggsarbeider. Det er tatt inn hensynssone med bestemmelser om fysisk sikring av trærne og hensyn ved gjennomføring i delfelt T og FO.	Plankart og bestemmelser	